

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha | Cod. | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unidade | Qtd |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
|       | 0.01 | NOTA 1: Deve estar incluído em todos os artigos os custos inerentes à execução de serventia de construção civil de apoio a toda a especialidade, incluindo abertura e tapamento de roços e ranhuras, cedência de equipamentos, cedência de mão de obra e demais trabalhos de apoio necessários, de acordo com peças escritas e desenhadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |     |
|       | 0.02 | NOTA 2: Deve estar incluído em todos os artigos os custos inerentes a fornecimento, carga, transporte, descarga, arrumação, preparação das superfícies e aplicação de todos os dispositivos e acessórios, materiais, equipamentos e trabalhos inerentes e necessários a uma perfeita execução, de acordo com peças escritas e desenhadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |     |
|       | 0.03 | NOTA 3: Todos os trabalhos listados devem respeitar as restantes peças escritas e desenhadas do projeto, em caso de dúvida ou omissão será aplicado o Edital 73/79 da Câmara Municipal de Lisboa e publicadas no Diário da República, III Série nº 24 de 29/01/1980, sempre que aplicável.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |     |
|       | 0.04 | NOTA 4: Todos os materiais a aplicar e trabalhos a executar deverão ter prévia aprovação da fiscalização da obra após apresentação de uma amostra representativa e/ou execução dum troço experimental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |     |
|       | 0.05 | NOTA 5: Deve estar incluído em todos os artigos os custos inerentes a vistorias, nomeadamente para efeitos de certificação de instalações, ensaios, compilação técnica, assistência técnica e trabalhos de construção civil associados a instalações técnicas, de acordo com peças escritas e desenhadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |     |
|       | 0.06 | NOTA 6: Gestão de resíduos em obra (PPGRCD) - Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (PPGCD), incluindo a recolha, triagem (separação dos resíduos por tipologia de materiais), licenciamento, armazenamento temporário, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menor tempo possível, bem como a promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, ou nos casos que tal não seja possível, o seu transporte e encaminhamento para operadores de gestão licenciados, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, inclui ainda, todos os custos inerentes ao registo (SIRAPA), na Agência Portuguesa do Ambiente (APA), dos resíduos produzidos no âmbito da obra, bem como de todas as taxas relativas à gestão e tratamento de resíduos inertes para depósito em aterro. |         |     |
|       | 0.07 | NOTA 7: As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo "tipo ou equivalente".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |     |
|       | 0.08 | NOTA 8: Os trabalhos, equipamentos e materiais mencionados neste mapa de quantidades, deverão ser conforme o especificado no Caderno de Encargos e nas restantes peças escritas e desenhadas do projeto, em caso de dúvida deverão ser aplicados segundo as boas técnicas da especialidade, de todos os materiais e equipamentos discriminados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |     |
|       | 0.09 | NOTA 9: As listas de quantidades apresentadas neste documento correspondem às peças desenhadas e especificações técnicas do projeto, e deverão ser confirmadas, retificadas e completadas pelos concorrentes em termos de quantidades e preços, sendo que em caso de qualquer incoerência detetada esta deverá ser devidamente esclarecida aquando da apresentação da proposta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |     |
|       | 0.10 | NOTA 10: Deve estar incluído em todos os artigos o custo inerente à execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem, e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessárias executar, bem como de construção de acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites da intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, de acordo com                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |     |
|       | 0.11 | NOTA 11: A implantação de toda a obra é feita de harmonia com as indicações do projecto e a partir de pontos principais bem definidos; é da inteira responsabilidade do empreiteiro a demarcação e implantação da obra com topógrafo, de forma correcta, de todos os trabalhos a executar.<br>Na escolha dos pontos principais dever-se-á ter em atenção o desenvolvimento da obra e os movimentos de terras necessários de forma a todas as implantações a executar em obra se poderem relacionar aos pontos principais inicialmente tomados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |     |
|       | 0.12 | NOTA 12: Execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do Estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessárias executar, bem como de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção com todos os trabalhos e materiais necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |       |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|    | 0.13  | NOTA 13: Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluídos todos os trabalhos acessórios e complementares e quaisquer actividades necessárias à boa execução, perfeito acabamento e finalização da empreitada como sejam: apoio topográfico, trabalhos provisórios devidos ao faseamento ou processo construtivo como entivações, cofragens, ou outras estruturas provisórias, bombagens, cargas, transportes e descargas de todos os materiais/produtos/elementos de construção dentro da zona da obra, acabamentos diversos como sejam remates na ligação aos pavimentos existentes, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |       |
|    | 0.14  | NOTA 14: Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e no seu preço, devem considerar-se incluídas todas as demais obrigações legais necessárias à boa execução e finalização da empreitada e seus custos como sejam: Garantias da Obra, Apólices de Seguros, elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde (fase de obra) de acordo com o definido no Projecto e no Caderno de Encargos, obtenção de Licença Especial de Ruído (LER), elaboração da Compilação Técnica da Obra (CTO) de acordo com o art. 16 do DL 273/2003 contendo compilação dos elementos do projecto de execução e os outros elementos definidos nesse artigo. A CTO será entregue pelo Adjudicatário até à solicitação de Recepção Provisória da obra.                                                                                                                                                                                                                     |    |       |
|    | 0.15  | NOTA 15: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída a execução de todos os trabalhos preparatórios ou acessórios nomeadamente a execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à segurança, higiene e saúde no trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção de acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários. Assim como, qualquer outro trabalho preparatório ou acessório inscrito no caderno de encargos e no documento "Descrição dos trabalhos preparatório ou acessórios" anexo ao Projecto de Execução. |    |       |
|    | 1     | DESMONTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |       |
|    | 1.1   | EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |
| 1  | 1.1.1 | Desmorte tubo de queda e caleira existente, em PVC, incluindo transporte de materiais a operador certificado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ml | 10    |
| 2  | 1.1.2 | Desmorte e recolocação de painéis metálicos e placas cravados à fachada, bem como a substituição de fixações e demais trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 2     |
| 3  | 1.1.3 | Desmorte e recolocação de ponto de água na fachada, bem como a substituição de fixações e demais trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UN | 1     |
| 4  | 1.1.4 | Desmorte e recolocação de escadas metálicas cravados à fachada, bem como a substituição de fixações e demais trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 1     |
| 5  | 1.1.5 | Desmorte e recolocação de fita condutora de pára-raios, incluindo novas fixações e demais trabalhos e materiais necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 6  | 1.1.6 | Desmorte cuidado e recolocação de telhado, em telha cerâmica de aba e canudo, incluindo ripado em betão armado, para acesso ao sótão e execução dos trabalhos de colocação de isolamento térmico, incluindo todo os trabalhos e fornecimentos necessários e, se necessário, carregamento e transporte de materiais a operador licenciado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 8     |
|    | 2     | FORNECIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |       |
|    | 2.1   | PAVIMENTO EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |
| 7  | 2.1.1 | Levantamento, corte e recolocação de lajetas de pavimento (0,4x0,6m), junto à fachada, incluindo preparação da base e todos os trabalhos e materiais necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 16,3  |
| 8  | 2.1.2 | Execução de vala com profundidade média de 0,5m e largura variável, junto às fachadas para possibilitar a colocação do isolamento e colocação de tubo em PVC para ligação de tubo de queda a caixa de visita existente, incluindo limpeza e preparação da parede para receber isolamento, tapamento, compactação, carregamento e transporte de materiais sobantes a operador licenciado e demais trabalho necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 16,3  |
| 9  | 2.1.3 | Fornecimento e colocação de tubo de PVC com diâmetro de 110 mm, em vala, para ligação de tubo de queda a caixa existente, incluindo acessórios de ligação e demais trabalhos e materiais necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ml | 7     |
|    | 2.2.  | PAREDES EXTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |       |
| 10 | 2.2.1 | Execução de revestimento de paredes exteriores em sistema de isolamento térmico tipo Weber.therm ou equivalente, constituído argamassa de colagem ao suporte tipo weber.therm pro ou equivalente, placas de EPS 100 com 60mm de espessura, argamassa de revestimento (1ª camada) tipo weber.therm pro ou equivalente, rede de fibra de vidro com tratamento anti alcalino tipo Rede 167 ou equivalente, argamassa de revestimento (2ª camada) tipo weber.therm pro ou equivalente, primário para o revestimento e acabamento tipo weber.ibo regulador de fundo ou equivalente e revestimento de acabamento decorativo tipo weber.plast decor ou equivalente, incluindo perfil de arranque em alumínio do sistema, fixação mecânica com buchas de expansão em material plástico, todos os acessórios do sistema, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.                                                                                | m2 | 449,9 |
| 11 | 2.2.2 | Pintura de Paredes exteriores com as demãos necessárias a um perfeito acabamento, com tinta acrílica na cor a definir pela fiscalização, em todas as empenas, guarda-fogos e empena, incluindo lavagem prévia a jacto de água e demais trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, em todas as paredes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 449,9 |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 12 | 2.2.3        | Fornecimento e assentamento de perfil de ligação em alumínio na zona envolvente dos vãos, com 3 mm de espessura 200 mm (medidas a confirmar em obra), assente com cimento cola flexível tipo Weber.com Flex XL ou equivalente, juntas de 5mm preenchidas com argamassa branca tipo Weber.color ou equivalente, incluindo cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ml | 16,1  |
| 13 | 2.2.4        | Fornecimento e colocação de caleira em PVC, idêntica à existente, incluindo acessórios e fixações à parede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ml | 9,3   |
| 14 | 2.2.5        | Fornecimento e colocação de tubo de queda em PVC, idêntico ao existente, incluindo ligação à caleira, acessórios de ligação e fixação e demais trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ml | 10    |
|    | <b>2.3</b>   | <b>INTERIOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |
|    | <b>2.3.1</b> | <b>TETOS INTERIORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |       |
| 15 | 2.3.1.1      | Fornecimento e aplicação de teto falso em gesso cartonado de 40 mm + placas de poliestireno expandido (EPS) com 60 mm no teto do último piso, incluindo todo o trabalho de fixação necessária e estrutura. (Zona de circulação + Gabinete 1 + Gabinete 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 24,62 |
| 16 | 2.3.1.2      | Pintura de tecto com tinta plástica de cor igual à existente, incluindo fornecimento, aplicação de primário e todas as demãos necessárias a um perfeito acabamento bem como todos os trabalhos e materiais necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 24,62 |
| 17 | 2.3.1.3      | Fornecimento e colocação de placas de polietileno expandido (EPS) com 60 mm de espessura, assente sobre o pavimento do sótão, incluindo limpeza e preparação do mesmo, bem como todos os trabalhos e materiais necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 86,49 |
|    | <b>3</b>     | <b>ESPECIALIDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |
| 18 | 3.1          | Desinstalação das unidades exteriores de climatização instaladas nas fachadas a tratar, incluindo recolha de gás à unidade exterior, remoção da instalação frigorífica/elétrica de interligação e sua reciclagem, realização de manutenção à unidade exterior, envolvimento em película protetora e colocação em estaleiro devidamente protegida para posterior reinstalação. Quando da reinstalação das unidades exteriores, devem ser fornecidas novas interligações frigorífica/elétrica entre estas unidades e as interiores, poleias, apoios antivibráticos, calha técnica se necessário, acerto de carga de gás, testes e ensaios de funcionamento. Considera-se ainda incluídos todos os trabalhos de construção civil incluindo os meios de elevação, execução/adaptação do esgoto de condensados, ou outros que se verifiquem ser necessários, para a correta reposição dos equipamentos. Estes trabalhos devem ser efetuado por empresa/técnico certificado para manuseamento de gases fluorados. | m2 | 5     |
| 19 | 3.2          | Desmontagem e montagem de cablagem e equipamentos elétricos ou outros existentes nas fachadas a tratar e sua reposição, considera-se ainda incluídos todos os trabalhos de construção civil incluindo os meios de elevação, ou outros que se verifiquem ser necessários, para a correta reposição dos equipamentos. Estes trabalhos devem ser efetuado por empresa/técnico certificado a execução de instalações elétricas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |